

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2020**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	-23,636,215.64
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>-23,055,815.64</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,902,232.70
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	327,580,928.06
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>342,553,841.54</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	14,137,666.70
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>76,691,949.92</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	5,416,453.40
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>5,416,453.40</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	2,244,037.04
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>2,244,037.04</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>414,197,120.24</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,293,291,034.55
Construccion En Proceso Proyectos	184,331,446.09
Inventario De Viviendas Terminadas	137,869,402.53
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,615,491,883.17</b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2020**  
**Valores en RD\$**

**TERRENO**

Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>

**EDIFICIOS**

Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>

**MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA**

Muebles Y Enseres	15,701,492.47
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	629,144.14
Aires Acondicionados	5,294,722.66
Abanicos	124,848.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	871,159.94
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>23,401,619.33</b>

**EQUIPOS DE TRANSPORTES**

Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>

**EQUIPOS DE COMPUTOS**

Equipos De Computos	25,784,246.68
Programas De Computacion	13,215,292.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>38,999,538.69</b>

Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
-------------------------------	------------

**EQUIPOS VARIOS**

Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	710,506.78
Plantas Electricas	782,016.62
Obras De Arte	818,487.00

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2020**  
**Valores en RD\$**

Otros Equipos Varios	11,724,070.82
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,529,532.37</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-50,337,299.22
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,585,323.91
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-44,451,269.57
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-19,005,351.77
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,347,218.96
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,674,607.71
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-151,610,057.14</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,685,893,624.26</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	1,499,714.01
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,499,714.01</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,499,714.01</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u>\$2,102,117,728.43</u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 31 de Marzo del 2020**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	16,041,497.45
Cobros Pendientes De Aplicar	6,652,943.73
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>23,734,441.18</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	10,400,747.87
Cubicaciones Por Pagar	239,676,110.13
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,488,993.42
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>256,720,194.64</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	12,094,399.88
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	585,553.69
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>12,679,953.57</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	18,977,341.82
Seguridad Social Por Pagar	1,451,427.95
Seguro Medico Y De Vida	12,232.78
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	111,507.76
Retencion Vicios Ocultos	117,924,862.97
Retencion Codia ( 1/1000 )	14,513.24
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>138,491,886.52</b>

**PROVISIONES**

**Instituto Nacional de la Vivienda  
( I N V I )**

Pag.: 5

**Estado de situación  
Al 31 de Marzo del 2020  
Valores en RD\$**

Provisiones	55,895,880.21
Total PROVISIONES	<b>55,895,880.21</b>
Total PASIVOS CORRIENTES	<b>492,522,356.12</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	<b>597,861.14</b>
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES	<b>597,861.14</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	0.00
	<b>493,120,217.26</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,095,303,586.95
Total EXCEDENTES ACUMULADOS	<b>2,095,303,586.95</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES	<b>49,010,039.55</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,904,780,543.40
Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS	<b>-2,904,780,543.40</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES	<b>2,560,952,768.34</b>
Total PATRIMONIO DEL ESTADO	<b>1,800,485,851.44</b>
Total PATRIMONIO	<b>1,800,485,851.44</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Periodo	-191,488,340.27
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$2,102,117,728.43</u></b>

*Lic. Maria Garabito*  
Lic. Maria Garabito  
Enc. División Contabilidad

